

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-01-24 15:36:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/1298107**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2009-05-20**  
 Adresas: **Palanga, Priekalkos g. 26**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

 Unikalus daikto numeris: **4400-1857-5485**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0005:207 Palangos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **15.3365 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.0256 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **7.1442 ha**  
 Kitos žemės plotas: **7.1667 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1221000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-25**

2.2.

**Pastatas - Angaras (valčių priedanga)**

 Aprašymas / pastabos: **Su terasa, paž.plane plane-Tr, (užstatytas plotas-82.00 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2500**  
 Paskirties grupė: **Transporto**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **1G2/g**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2023**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Daugiasluoksnės plokštės**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **876.55 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **653.60 kv. m**  
 Tūris: **5327 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1604.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6214253**  
 Koordinatė Y: **317622**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **671000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **671000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **631000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-02**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **22.03 kWh/m2/m.**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė prie angaro**

 Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2586**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2023**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1478.42 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **153000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-25**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**

- Unikalus daikto numeris: **4400-6121-5318**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **245.75 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **24300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-05-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-25**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Slipas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2620**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **32.00 m**  
Plotas: **285.51 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Krantinė -kranto tvirtinimas metaliniais įlaidais**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2614**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1k**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **43.94 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **411000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **411000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **411000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė prie slipo**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2600**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **2b**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1277.19 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **134000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Krantinė -kranto tvirtinimas metaliniais įlaidais**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6147-0066**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **2k**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **25.03 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **235000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **235000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **235000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Krantinė -kranto tvirtinimas gelžbetonio plokštėmis**

Unikalus daikto numeris: **4400-6147-0088**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **3k**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **32.20 m**  
Plotas: **1028.01 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **328000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **328000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **328000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6159-3380**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-07-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-21**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2564**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **F**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **17.12 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1950 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **1950 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-05-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **1950 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-25**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6142-0951**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **L**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **335.01 m**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **48300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **48300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-21**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08354**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-08-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-08-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 856**  
**2018-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V12-128**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-01-06 Servituto sutartis Nr. 11**  
Plotas: **0.0079 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-07**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija, a.k. 304942928**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2023-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-321**  
**2023-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 31**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-25**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2023-12-15 Servituto sutartis Nr. 6541**  
Plotas: **0.0206 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-20**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0007 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.941 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.941 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.4245 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,195 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,08 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6159-3380, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240724-07313  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-07-25
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: VYTAUTAS MALONĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682  
2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-19
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILIJA ŠILINSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
2023-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILIJA ŠILINSKIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08354  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JURGITA LUKAUSKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-512  
2023-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-19
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-161-(14.16.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-19
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILIJA ŠILINSKIENĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357  
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357  
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILJA ŠILINSKIENĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.13. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: GIEDRIUS JUOZULYNAS  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6159-3380, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2349  
2023-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-08-22
- 10.14. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2023-01-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. GM-0650-00933/0  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-16  
Terminas: Nuo 2023-01-16 iki 2033-01-16
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)  
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100406841  
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-08-04 ŠTL Kopų g. 17A, Palangos m., UAB Voster Nr.  
4800118685  
[registravimo data: 2023-08-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100358596  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366  
[registravimo data: 2022-08-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 467 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100354565  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos  
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių  
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Palangos  
miesto savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-318  
[registravimo data: 2022-07-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100649269  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-30 Naujo vartotojo - Prieplaukos gatvės  
aikštė, projektas Nr. E1N3152873  
[registravimo data: 2024-05-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-05-09
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100640684  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-19 Klubas ir vasarnamiai, Kopų g. 17A,  
Palanga, Palangos m. sav. Nr. E1N3331512  
[registravimo data: 2024-02-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 132 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100640493  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-19 Klubas ir vasarnamiai, Kopų g. 17A,  
Palanga, Palangos m. sav. Nr. E1N3331512  
[registravimo data: 2024-02-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100123249  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100114651  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-03-21

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100026159**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-27 El. įrenginių iškėlimas, Prieplaukos g. 26, Palanga, Palangos m. sav. Nr. E2N3153786**  
Įregistravimo data: **2021-08-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100025918**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-27 El. įrenginių iškėlimas, Prieplaukos g. 26, Palanga, Palangos m. sav. Nr. E2N3153786**  
Įregistravimo data: **2021-08-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100008647**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-21 ŠVENTOSIOS VALSTYBIONIO JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS STATYBOS IR AKVATORIJOS GILINIMO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ, PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGA Nr. E1N3027342**  
Įregistravimo data: **2020-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100006066**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-21 KOMERCINĖS APSKAITOS PERKĖLIMAS PRIEPLAUKOS G.22, PALANGA, PALANGOS M. SAV. Nr. E2N3069403**  
Įregistravimo data: **2020-10-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100648395**  
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**  
Įregistravimo data: **2024-05-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153365 kv. m, nuo 2024-05-06
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100648692**  
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**  
Įregistravimo data: **2024-05-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 605 kv. m, nuo 2024-05-07

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatų registro Nr. 50/123302.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

14.1.

Duomenys patikslinti 2025-01-02, užsakymo Nr. 42373931

Patikslinimas galioja iki: 2025-01-31

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-14 15:41:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1298107**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2009-05-20**  
 Adresas: **Palanga, Priekalkos g. 26**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1857-5485**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0005:207 Palangos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **15.3365 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.0256 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **7.1442 ha**  
 Kitos žemės plotas: **7.1667 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1221000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-25**

2.2.

**Pastatas - Angaras (valčių priedanga)**  
 Aprašymas / pastabos: **Su terasa, paž.plane plane-Tr, (užstatytas plotas-82.00 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2500**  
 Paskirties grupė: **Transporto**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **1G2/g**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2023**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Daugiasluoksnės plokštės**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **876.55 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **653.60 kv. m**  
 Tūris: **5327 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1604.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6214253**  
 Koordinatė Y: **317622**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **671000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **671000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **631000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-02**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **22.03 kWh/m2/m.**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė prie angaro**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2586**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2023**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1478.42 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **153000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-25**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**

- Unikalus daikto numeris: **4400-6121-5318**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **245.75 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **24300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-05-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-25**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Slipas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2620**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **32.00 m**  
Plotas: **285.51 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Krantinė -kranto tvirtinimas metaliniais įlaidais**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2614**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1k**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **43.94 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **411000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **411000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **411000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė prie slipo**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2600**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **2b**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1277.19 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **134000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Krantinė -kranto tvirtinimas metaliniais įlaidais**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6147-0066**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **2k**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **25.03 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **235000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **235000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **235000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Krantinė -kranto tvirtinimas gelžbetonio plokštėmis**

Unikalus daikto numeris: **4400-6147-0088**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **3k**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **32.20 m**  
Plotas: **1028.01 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **328000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **328000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **328000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-28**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6159-3380**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-07-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-21**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5533-2564**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **F**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **17.12 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1950 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **1950 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-05-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **1950 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-25**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6142-0951**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **L**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **335.01 m**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **48300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **48300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-21**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08354**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-08-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-29**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-08-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 856**  
**2018-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V12-128**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-01-06 Servituto sutartis Nr. 11**  
Plotas: **0.0079 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-07**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija, a.k. 304942928**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2023-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-321**  
**2023-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 31**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-25**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2023-12-15 Servituto sutartis Nr. 6541**  
Plotas: **0.0206 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-20**

#### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

#### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0007 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.941 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.941 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.4245 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,195 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,08 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6159-3380, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240724-07313  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-07-25
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: VYTAUTAS MALONĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682  
2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-19
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILIJA ŠILINSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
2023-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2586, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2600, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2614, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5533-2620, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0066, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-6147-0088, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILIJA ŠILINSKIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6121-5318, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08354  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-20
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JURGITA LUKAUSKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-512  
2023-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-19
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-161-(14.16.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-19
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILIJA ŠILINSKIENĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5533-2564, aprašyti p. 2.11.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2023-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230807-08357  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VILJA ŠILINSKIENĖ**  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6142-0951, aprašyti p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431  
 2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.13. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **GIEDRIUS JUOZULYNAS**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6159-3380, aprašyti p. 2.10.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2349  
 2023-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5533-2500, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. GM-0650-00933/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-16  
 Terminas: Nuo 2023-01-16 iki 2033-01-16
- 10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-29
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100406841  
 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-08-04 ŠTL Kopų g. 17A, Palangos m., UAB Voster Nr.  
 4800118685  
 Įregistravimo data: 2023-08-10  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100358596  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos  
 planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366  
 Įregistravimo data: 2022-08-08  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 467 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100354565  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos  
 susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių  
 infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Palangos  
 miesto savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-318  
 Įregistravimo data: 2022-07-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.4. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100649269  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-30 Naujo vartotojo - Prieplaukos gatvės  
 aikštė, projektas Nr. E1N3152873  
 Įregistravimo data: 2024-05-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-05-09
- 11.5. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100640684  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-19 Klubas ir vasarnamiai, Kopų g. 17A,  
 Palanga, Palangos m. sav. Nr. E1N3331512  
 Įregistravimo data: 2024-02-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 132 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.6. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100640493  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-19 Klubas ir vasarnamiai, Kopų g. 17A,  
 Palanga, Palangos m. sav. Nr. E1N3331512  
 Įregistravimo data: 2024-02-26  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.7. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100123249  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-24  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.8. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100114651  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-03-21

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100026159**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-27 El. įrenginių iškėlimas, Prieplaukos g. 26, Palanga, Palangos m. sav. Nr. E2N3153786**  
Įregistravimo data: **2021-08-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100025918**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-27 El. įrenginių iškėlimas, Prieplaukos g. 26, Palanga, Palangos m. sav. Nr. E2N3153786**  
Įregistravimo data: **2021-08-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100008647**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-21 ŠVENTOSIOS VALSTYBIONIO JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS STATYBOS IR AKVATORIJOS GILINIMO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ, PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGA Nr. E1N3027342**  
Įregistravimo data: **2020-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100006066**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-21 KOMERCINĖS APSKAITOS PERKĖLIMAS PRIEPLAUKOS G.22, PALANGA, PALANGOS M. SAV. Nr. E2N3069403**  
Įregistravimo data: **2020-10-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2024-03-21
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100648395**  
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**  
Įregistravimo data: **2024-05-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153365 kv. m, nuo 2024-05-06
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100648692**  
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**  
Įregistravimo data: **2024-05-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 605 kv. m, nuo 2024-05-07

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatų registro Nr. 50/123302.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

14.1.

Duomenys patikslinti 2025-01-02, užsakymo Nr. 42373931

Patikslinimas galioja iki: 2025-01-31

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-14 15:42:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1616016**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-28**  
Teritorija: **Palangos m. sav., Palangos m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas  
Unikalus daikto numeris: **4400-2692-8438**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0005:19 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0979 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0979 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **31569 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-8438, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-207**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-8438, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 856 2018-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V12-128**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-8438, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0979 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-8438, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-207**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-08**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-8438, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-08**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100648395**  
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**  
Įregistravimo data: **2024-05-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **979 kv. m, nuo 2024-05-06**

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas randasi Lietuvos Respublikos pajūrio juostos riboje.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIMONA VENSKAITIENĖ